



Vivienda



El trabajador social o el proponente encontrará un lugar donde usted pueda alojarse cuando llegue a Australia.



Es posible que solo sea su hogar por un corto tiempo.



Deberá encontrar un lugar para vivir que sea a largo plazo o permanente,
es decir, un lugar donde vivirá por un largo tiempo.



Puede encontrar un lugar para vivir a través de:

- Agencias inmobiliarias



- El trabajador social



- El proponente



- Amigos

Tipos de vivienda



En Australia hay diferentes tipos de vivienda.

En las ciudades, las personas pueden vivir en:

- Edificios altos con apartamentos



- Grandes conjuntos de casas adosadas



En los suburbios, las personas pueden vivir en:

- Casas pequeñas



- Casas grandes



- Edificios pequeños con apartamentos





En las poblaciones rurales, las personas pueden vivir en:

- Fincas rurales



- Casas de campo

Las casas en Australia generalmente tienen:



- Cocina



- Sala de estar



- Lavandería



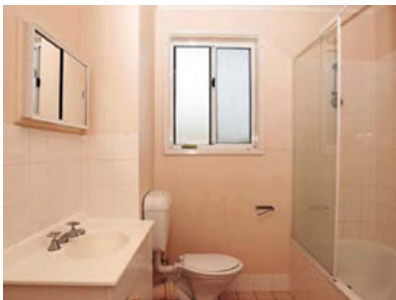
- Habitaciones



- Baño



La mayoría de los baños tienen una ducha.
Algunos baños tienen una bañera.



El inodoro puede estar:

- En el baño



- En una pequeña habitación separada del baño

Alquiler



Pagar para vivir en una casa propiedad de otra persona se llama alquilar.



Necesitará alquilar el lugar donde desea vivir.



Puede pagar su alquiler con:

- Sus ingresos: el dinero que gana con su trabajo



- El dinero que reciba, si es el caso, a través de Centrelink



Puede ser costoso alquilar en las ciudades australianas.

El tipo y tamaño de la casa en la que vivirá dependerá de:



- La ciudad en la que viva



- La parte de la ciudad en la que desea vivir



- Cuánto puede pagar



Es menos costoso vivir en:

- Suburbios: áreas periféricas de la ciudad
- Las poblaciones regionales

Las casas también pueden ser más grandes.

Para alquilar un lugar donde vivir, debe:



- Firmar un contrato de alquiler



- Pagar un depósito de alquiler



- Pagar 1 mes de alquiler

Firma de un contrato de alquiler

Un contrato de alquiler es un documento legal o acuerdo entre:



- Usted, el inquilino
- El propietario, es decir, el arrendador



El contrato de arrendamiento protege tanto a usted como al arrendador.



Detalla:

- Cuánto dinero de alquiler debe pagar



- Con qué frecuencia debe pagar el alquiler



- Cuánto tiempo vivirá allí



- Quién paga las facturas de servicios como
 - agua
 - electricidad
 - gas
 - teléfono

Pago de un depósito de alquiler



Cuando firme un contrato de alquiler, también necesitará pagar un depósito de alquiler.



Un depósito de alquiler es un pago único que equivale a 4 semanas de alquiler.



Lo cubre en caso de que:

- Dañe o rompa algo



- Se mude antes de la fecha estipulada en el contrato



Se le devolverá el depósito de alquiler si:

- Todo está en orden cuando se mude
- No ha dañado ni roto nada
- No ha incumplido las normas del contrato



En algunos casos, se puede obtener ayuda para pagar el depósito de alquiler.



Puede obtener asesoramiento de:

- El trabajador social



- Proveedor de servicios de alojamiento



Debe pagar su alquiler y las facturas de los servicios que utiliza a tiempo.



Si no paga su alquiler a tiempo, lo pueden desalojar, es decir, lo pueden obligar a abandonar la vivienda.



Si no paga sus facturas a tiempo, pueden cortar los servicios que utiliza.

Vivir en su hogar



El arrendador tiene derecho a visitar e inspeccionar la propiedad que está alquilando.



El arrendador debe informarle cuándo va a hacerlo.



El arrendador verificará que:

- Usted mantenga la casa y el jardín limpios y ordenados



- No haya daños



Si no cuida el lugar que está alquilando y lo mantiene ordenado y limpio:

- Sus vecinos podrían quejarse



- El arrendador podría desalojarlo

Lo que debe hacer como inquilino



Pagar el alquiler a tiempo



Cuidar del hogar.



Informar al arrendador si daña o rompe algo.



Si desea hacer cambios en su hogar, necesita pedir permiso al arrendador primero.

El arrendador debe darle su aprobación.



Si planea mudarse, necesita informar al arrendador con 4 semanas de anticipación.



Su contrato de alquiler le dirá cuántos inquilinos pueden vivir en el hogar.

No alquilar habitaciones a más personas ni tener visitas que se queden por mucho tiempo.



Pensar en sus vecinos y cómo las cosas que hace pueden afectarles.



Llevar registros (es decir, guardar recibos y otros documentos) relacionados con el hogar que está alquilando por si hay algún problema.



Pagar cualquier dinero extra que deba si se muda antes de que finalice el contrato.

Cosas que el arrendador debe hacer



Darle suficiente aviso si va a cambiar la suma de alquiler que quieren que pague.



Darle suficiente aviso si va a desalojarlo, es decir, si va a obligarlo a abandonar la vivienda.



Arreglar las cosas que no funcionan correctamente sin hacerle esperar demasiado tiempo.



Devolverle el depósito de alquiler si hizo todo correctamente según el contrato.

Seguridad



Siempre cierre con llave:

- Puertas
- Ventanas



Siempre apague la estufa cuando no cocine.



Asegúrese de que sus detectores de humo funcionen.

Ponga pilas nuevas de forma regular cada 6 meses.

Lista de verificación para su vivienda



Use esta lista de verificación para asegurarse de tener una buena experiencia de alquiler.



Conozca el área donde vive y lo que puede encontrar cerca de su hogar como, por ejemplo:

- Escuelas



- Transporte



- Tiendas



Conozca la duración de su contrato de arrendamiento y cuándo finalizará.



Conozca todo sobre el pago de su alquiler:

- El importe que debe pagar



- Con qué frecuencia



- Cuándo se vence



Conozca cuánto costará el depósito de alquiler.

Generalmente, equivale a 4 semanas de alquiler.



Conozca si deberá pagar dinero extra si desea mudarse antes de que finalice el contrato.



Conozca qué deben hacer el inquilino y el arrendador.



Conecte los servicios que necesitará:

- Agua
- Electricidad
- Gas
- Teléfono



Preste atención y observe lo que hacen sus hijos.



Cuide a los animales que tenga.



Mantenga el hogar y el jardín limpios y ordenados.



Mantenga el ruido a un nivel que no moleste a los vecinos.

Coloque la basura en los cubos de basura.



Coloque los artículos que pueden reciclarse en los cubos de reciclaje:

- Papel y cartón
- Vidrio
- Plástico

(Revised April 2025)